



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-09-25 / 12.07.2017г.

На основание чл.59 от ППЗДС във връзка с чл.43, ал.4 от Закона за държавната собственост, Заповед № ПД-120/28.04.2017г. и Решение № РТ-20/28.04.2017г. на Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, упражняващ правата на държавата в Държавно предприятие „НКЖИ“; във връзка с проведен търг с тайно наддаване от 21.06.2017г. за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост в управление на Държавно предприятие „НКЖИ“; утвърден от МТИТС протокол на комисията, провела търга въз основа на чл.59, ал.5 от ППЗДС и постъпила преписка с вх.№ ДС-30-47/07.07.2017г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Еднолично дружество с ограничена отговорност „ДИД 02“, със седалище и адрес на управление на дейността: град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, ж.к. „Тракия“, бл.93, ет.5, ап.13, с ЕИК 160101528, представлявано от Драга Калъчева в качеството ѝ на управител и едноличен собственик на капитала, **ЗА СПЕЧЕЛИЛА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**, за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в управление на ДП „НКЖИ“ (чл.9, ал.4 от ЗЖТ), актуван с АДС № 9187/30.06.2016г., вписан в Агенция по вписванията – Пловдив, вх.рег.№ 898/11.07.2016г., акт № 68, том 59, представляващ поземлен имот с идентификатор **56784.552.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/07.03.2005г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ 2554 (две хиляди петстотин петдесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 552003, с адрес: област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, ул. „Георги Бенев“, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори – 56784.504.9506, 56784.552.21, 56784.552.25.

II. Достигнатата цена на търга е **260 001, 44** (двеста и шестдесет хиляди и един лв. и 0,44 ст.) лева без ДДС, предложена от класирания на първо място участник – „ДИД 02“ ЕООД.

III. „ДИД 02“ ЕООД, чрез своя представител и управител Драга Калъчева, в качеството си на купувач, на основание чл.57, ал.1 от ППЗДС, следва в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да заплати следните суми:

1. сумата от **150 001, 44** лева (сто и петдесет хиляди и един лв. и 0,44 ст.), представляваща разликата между предложената цена за имота - 260 001, 44 лева (двеста и шестдесет хиляди и един

лв. и 0,44 ст.) без ДДС и вношения по сметка на Държавното предприятие депозит за участие в търг с платежно нареждане от 13.06.2017г. в размер на 110 000, 00 лева (сто и десет хиляди лева), вносими по сметка на ДП“НКЖИ“ в български лева IBAN: BG16 CECB 9790 1019 1009 07, BIC: CECBBSGF – „Централна Кооперативна Банка“ АД;

2. 2% режийни разноски (на основание §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС във връзка с чл.59, ал.7 от ППЗДС) или сумата от 5 200, 03 лева (пет хиляди и двеста лв. и 0,03 ст.), вносими по сметка на ДП“НКЖИ“ в български лева IBAN: BG16 CECB 9790 1019 1009 07, BIC: CECBBSGF – „Централна Кооперативна Банка“ АД;

3. 20% ДДС (на основание чл.45, ал.5, т.1 във връзка с чл.26, ал.2 от ЗДДС и чл.15 от ППЗДС /изм. ДВ, бр.8/29.01.2016г./) или сумата 53 040, 29 лева (петдесет и три хиляди и четиридесет лв. и 0,29 ст.) върху данъчната основа (предложена цена и режийни разноски), вносими по сметка на ДП“НКЖИ“ в български лева IBAN: BG16 CECB 9790 1019 1009 07, BIC: CECBBSGF – „Централна Кооперативна Банка“ АД;

4. 2,5% местен данък (на основание чл.45, ал.1 във връзка с чл.46, ал.2, т.1 и чл.47, ал.2 ЗМДТ; чл.35, ал.2, изр.1 от Наредба за определянето размера на местните данъци на територията на община Пловдив), или сумата от 6 500,04 лева (шест хиляди и петстотин лв. и 0,04 ст.), вносими при служба/дирекция „Местни данъци и такси“ на община Пловдив, съобразно местонахождението на имота, за което преди подписването на договора се представя приходна квитанция от данъчна служба;

5. 0,1% такса вписване (на основание чл.2, ал.1 от Тарифа за държавните такси на Агенция по вписванията) или сумата от 260,00 лева (двеста и шестдесет лв.), вносими по сметка на Агенция по вписванията - Пловдив, съобразно местонахождението на имота.

IV. След представяне на надлежни документи, удостоверяващи извършените плащания по точка III от настоящата заповед, на основание чл.59, ал.6 във връзка с чл.58, ал.1 от ППЗДС, следва да се сключи договор за продажба на недвижимия имот по реда на ЗДС и ППЗДС, като купувачът има задължението да впише сключения договор за продажба в Агенция по вписванията.

Настоящата заповед да се връчи на търговско дружество “ДИД 02“ ЕООД чрез управителя и едноличен собственик на капитала Драга ! ! Калъчева, на всички заинтересовани лица и да се обяви по реда на чл.56 от ППЗДС.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Областен управител на област Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 14-дневен срок от връчването/получаването.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Областен управител на област Пловдив

