



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

Изм. № АК-01-197#2/07.09.2018

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СЪЕДИНЕНИЕ

КОПИЕ ДО:
КМЕТА НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Относно: Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на решение № 72, взето с протокол № 14 от редовно заседание на общински съвет Съединение, проведено на 30.08.2018г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и във връзка с осъществявания контрол за законосъобразност по чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ констатирах *незаконсъобразност на решение № 72, взето с протокол № 14 от редовно заседание на общински съвет Съединение, проведено на 30.08.2018г.*

Съображенията за това са следните:

С решение № 72, на основание чл.21,ал.1, т 8 и ал.2 от ЗМСМА,чл.8.ал.1 и чл.11,ал.1 и чл.39,ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.46,ал.2 и ал.4 от НРПУРОИ, приета с РОС № 145,взето с протокол № 12/28.01.2009 и последно изм. и доп. С РОС № 2, взето с протокол № 1/18.01.2018г., като взима предвид предложение с вх. № 207/17.08.2018г. от Даниел Николаев Кацарски – общински съветник и след гласуване в точка 1. Учредява безвъзмездно право на ползване на ЛРС „Съединение 1906“, гр. Съединение, ЕИК: 175914765, представлявано от Гено Чобанов, за срок от 10 години, на общински поземлен имо № 000868, местност „Калето“, в землището на с. Церетелево, целият с площ от 15. 589 дка, с НТП: изкуствена водна площ, Акт № 08030/05.05.2005г.В точка 2.о общинският съвет приема, че ползвателят заплаща за своя сметка всички разходи по ползването на имота, както и по неговото поддържане за срока на ползването.; В точка 3. Възлага на кмета на община Съединение да предприеме всички необходими действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Посоченото правно основание за приемане на решението по чл.39, ал.1 от ЗОС се отнася до разпоредително действие с имоти – частна общинска собственост, а именно: *„Право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“*.

Незаконосъобразността на приетия от общински съвет Съединение акт се изразява в неправомерно извършване на разпоредително действие чрез учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот, който по силата на закона представлява публична общинска собственост. А съгласно императивната забрана на чл. 7, ал. 2 от ЗОС *„Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.*

Видно от приложеният акт за частна общинска собственост № 08030/05.05.2005г. имотът обхваща територия от 15.589 дка, от които 13.127 дка представляват „язовир“. Видът на собствеността върху язовирите е императивно регламентирана в Закона за водите. Съгласно императивната разпоредба на чл. 19,ал.1,т.4,б.“в“ от Закона за водите **язовирите са публична общинска собственост**. Актът за общинска собственост няма правопораждащо действие, а само констатира правото на собственост. Неправилното актуване на имота в случая не дерогира характера му на публична общинска собственост.

С оглед на гореизложеното, изразената воля на общинския съвет за разпореждане с имот – публична общинска собственост, представлява грубо нарушение на материалния закон по смисъла на чл. 146, т.4 от Административнопроцесуалния кодекс. Констатираната незаконосъобразност на акта налага неговата отмяна от страна на органа на местно самоуправление.

Ето защо, връщам за ново обсъждане *решение № 72, взето с протокол № 14 от редовно заседание на общински съвет Съединение, проведено на 30.08.2018г.* съобразно дадените указания.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА е необходимо да преразгледате върнатото решение, в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо, като оформите същото в съответствие със законовите изисквания, в противен случай ще бъде оспорено по съдебен ред.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Областен управител на област Пловдив

/П/