



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

Изх. № АК-01-169#2/19.07.2017г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ РУМЕНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЪЕДИНЕНИЕ

гр. Съединение, бул. "Шести септември" № 13

КОПИЕ ДО:

Г-Н АТАНАС БАЛКАНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

гр. Съединение, бул. "Шести септември" № 13

Относно: Връщане за ново обсъждане и съобразяване с дадените указания на Решение № 62, взето с Протокол № 9 от редовно заседание на общински съвет Съединение, проведено на 10.07.2017г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУМЕНОВ,

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, връщам за ново обсъждане в Общински съвет Съединение и съобразяване с дадените указания, в законовия 7-дневен срок, **Решение № 62, взето с Протокол № 9 от редовно заседание на общински съвет Съединение, проведено на 10.07.2017г.**

Същото представлява незаконосъобразен административен акт поради съществено нарушение на административнопроизводствените правила за мнозинство, уредени в чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/.

С **решение № 62**, общински съвет Съединение, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, и чл. 78 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в т. 1. Дава съгласие за

учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху следните недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно: три помещения с обща площ 39.68 кв.м, от които едно с площ 17. 48 кв.м., едно с площ 15.20 кв.м., и едно с площ от 7 кв.м., всички на втори етаж в югозападната част на двуетажна масивна сграда, намираща се в УПИ XII – Зеленина и КОО, кв. 42 по плана на гр. Съединение, с административен адрес: бул.“Пловдив” № 9 и едно помещения с площ от 15 кв.м., намиращо се на първи етаж, югозападно крило на същата сграда, всички общо наричани по-долу „имота“, в полза на Сдружение „Местна инициативна група - Съединение“, БУЛСТАТ 177045709; 2. Предоставеният за ползване имот да се поддържа и да се пази с грижата на добрия стопанин; 3. Всички разходи, свързани с ползването, вкл. за поддръжка, ремонти, застраховки, данъци, такси и др. са за сметка на сдружението; 4. Предоставеният за ползване имот не може да бъде отдаван под наем, предоставян за ползване на трети лица, както и да бъдат извършвани разпоредителни сделки с него; 5. Възлага на кмета на община Съединение изпълнение на решението.

Съгласно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства. Разпореждането и управлението на собственост на общината, въпреки че се приемат в условията на оперативна самостоятелност, следва да се извършват при спазване на процесуалните и материални норми, защото това е гаранция, че правомощието на общинския съвет е реализирано в законовата рамка и съответства на целите на местното самоуправление. Правото на ползване попада в категорията ограничени вещни права и предоставянето му на други правни субекти, независимо дали е възмездно или безвъзмездно, съставлява по смисъла на [чл. 34, ал. 4 ЗОС](#) разпореждане с общинска собственост. В този контекст, учредяването на право на ползване върху недвижим имот, частна общинска собственост, може да бъде възмездно или безвъзмездно, в зависимост от решението на общинския съвет съгласно наредбите по [чл. 8, ал. 2 ЗОС](#) и [чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА](#) и е свързано с осъществяване на административната процедура: решение на общинския съвет при проведен публичен търг или публично оповестен конкурс, като въз основа на резултатите от търга или конкурса и решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Във втория случай правото на ползване може да се учреди безвъзмездно, без търг или конкурс, след изрично изразена воля за това от страна на общинския съвет/ какъвто е настоящият случай/, но задължително условие на закона е това да стане при наличието на квалифицирано мнозинство от **две трети от общия брой на съветниците.**

Общият брой общински съветници в общински съвет Съединение е 17, а общият брой гласували общински съветници по решение № 62 е 13, от които 9 броя общински съветници са гласували „за“, 2-ма – „против“, и 2-ма – „въздържал се“. От гореизложеното следва, че за да бъде валидно прието решението на общинския съвет, е следвало да гласуват „за“ него 11.33 общински съветници, което със закръгляне се равнява на 12 общински съветници, или 2/3 от общия им брой – 17. Но в случая това императивно законово изискване не е изпълнено, тъй като „за“ са гласували едва 9 съветника.

С оглед на гореизложените съображения, не е спазен редът за взимане на решение № 62, което води до неговата незаконосъобразност по смисъла на чл. 146, т. 3 от АПК.

На основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА връщам за ново обсъждане **Решение № 62, взето с Протокол № 9 от редовно заседание на общински съвет Съединение, проведено на 10.07.2017г.** за съобразяване с дадените указания.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА е необходимо да преразгледате върнатото решение, в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо, в противен случай ще бъде оспорено по съдебен ред.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Областен управител на област Пловдив

/п/