



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

Изх. № АК-01-154#2/06.07.2017

ДО
Г-Н ГЕОРГИ РУМЕНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ
гр. Съединение, бул."Шести септември" № 13

КОПИЕ ДО:
Г-Н АТАНАС БАЛКАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
гр. Съединение, бул."Шести септември" № 13

Относно: Връщане за ново обсъждане и съобразяване с дадените указания на Решение № 50, взето с Протокол № 8 от редовно заседание на общински съвет Съединение, проведено на 27.06.2017г

Връщане за ново обсъждане и съобразяване с дадените указания на Решение № 56, взето с Протокол № 8 от редовно заседание на общински съвет Съединение, проведено на 27.06.2017г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУМЕНОВ,

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, връщам за ново обсъждане в Общински съвет Стамболийски и съобразяване с дадените указания, в законовия 7-дневен срок, *Решение № 50 и Решение № 56, взети с Протокол № 8 от редовно заседание на общински съвет Съединение, проведено на 27.06.2017г.* Съображенията са следните:

С решение № 50, общински съвет Съединение, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 74, т. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 11 и чл. 12 от Закона за пчеларството, в т. 1. Дава съгласие за учредяване възмездно на право на ползване в полза на Андон Иванов Гаргов, върху терен от 1000 кв.м. намиращ се в северната част на поземлен имот № 000050, съгласно скица-предложение, целият с площ от 39.950 дка, НТП: пасище, мера“, местност Трънака по КВС на с. Голям чардак, за срок от 10 години, при цена на учреденото право в размер на 30 лв. на година. Правото на ползване се учредява за устройване на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства. В т. 2. Възлага на кмета на общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението и да сключи договор за учредяване възмездно право на ползване в полза на Андон Иванов Гаргов върху имота и при условията, посочени в т. 1 от настоящото решение.

С решение № 56, общински съвет Съединение, дава съгласие за учредяване възмездно право на ползване в полза на Иван Пенчев Трионов върху имоти – общинска собственост, ПИ № 000447, с площ 0.307 дка., и ПИ № 000214, с площ от 0.680 дка. и двата с нтп пасище, мера, в местността „Керемедчията“ по КВС на гр. Съединение.

Решенията са незаконосъобразни административни актове, поради противоречие с разпоредбата на чл. 39, ал. 1 от Закона за общинската собственост, което по своята същност представлява основание по смисъла на чл. 146, т. 4 от АПК.

Видно от предоставения Акт за общинска собственост № 570 от 20.03.2017г. ПИ № 000050 е публична общинска собственост, с начин на трайно ползване – пасище, мера. Видно от Акт за общинска собственост № 309 от 02.07.2010г. ПИ № 000447 също е публична общинска собственост, както и от Акт за общинска собственост № 261 от 04.03.2010г. е видно, че ПИ № 000214 е публична общинска собственост.

Към датата на приемане на оспореното решение, основният нормативен акт уреждащ въпросите, свързани със стопанисването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост е Законът за общинската собственост. Правила, регламентиращи управлението на имоти- публична общинска собственост, се съдържат и в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, и в Закона за пчеларството.

Съгласно чл. 25 , ал.1 от ЗСПЗЗ земеделската земя, която не принадлежи на граждани, юридически лица или държавата, е общинска собственост, а според изр. второ на същата разпоредба, собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична.

В чл. 11, ал.2 от Закона за пчеларството(ЗП) е предвидена възможност при устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, държавата или общините да могат да учредяват право на ползване. Нормата е обща и не държи сметка за вида на общинската собственост, като същевременно в чл. 12 от с.н.а. изрично е предвидено, че за учредяване

право на ползване върху земеделски земи и върху горски територии - държавна собственост за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства се прилагат разпоредбите на Закона за горите, Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост. Следователно специалният закон – ЗП, не съдържа особени разпоредба относно обременяването на имоти публична общинска собственост (ПОС) с ограничени вещни права, а препраща към общия нормативен акт – Закон за общинската собственост. От своя страна ЗОС не предвижда правила за учредяване на ограничени вещни права, вкл. право на ползване върху имоти публична общинска собственост, като според чл. 34, ал.6, и чл. 7, ал. 2 от ЗОС това е допустимо само в предвидените в закон случаи. Тълкувайки горните разпоредби от ЗП и ЗОС в тяхната взаимна връзка и взаимодействие се налага правния извод, че предвидената правна възможност да се учредява право на ползване за устройване на пчелини с над 10 пчелни семейства е само по отношение на имоти частна общинска собственост, а не и по отношение на имоти публична общинска собственост.

Ето защо, предвид гореизложеното, връщам за ново обсъждане **Решение № 50 и № 56, взети с Протокол № 8 от редовно заседание на общински съвет Съединение.**

Предвид гореизложеното, съгласно чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА, е необходимо да преразгледате върнатите решения, в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо, оформите същото в съответствие със закона, в противен случай, ще е налице основание да оспорим същите по съдебен ред.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ /П/

Областен управител на област Пловдив