



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

Изм. № АК-01-264#8/14.11.2018

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ЛЕСОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ РАКОВСКИ

КОПИЕ ДО
Г-Н ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

Относно: Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 692 и Решение № 693 , взети с протокол № 44 от редовно заседание на общински съвет Раковски, проведено на 31.10.2018г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЕСОВ,

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ връщам за ново обсъждане в Общински съвет Раковски и съобразяване със законовите изисквания, в законовия 7-дневен срок, **Решение № 692 и Решение № 693, взети с протокол № 44 от редовно заседание на общински съвет Раковски, проведено на 31.10.2018г.**

С решение № 692, общински съвет Раковски на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.21а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в т. 1.Дава съгласие да бъде удължен срокът на договор за наем, сключен на 09.01.2018г. между община Раковски и ЕТ „Мими Кавалова“, до максимално допустимия от закона, а именно 09.02.2028г.; 2. Упълномощава кмета на община Раковски да сключи анекс към настоящия договор за удължаване на срока му, като останалите условия остават непроменени.

С решение № 693, общински съвет Раковски на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.21а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в т. 1.Дава съгласие да бъде удължен срокът на договор за наем, сключен на 09.01.2018г. между община

Раковски и ЕТ „Христони-Гено Манев“, до максимално допустимия от закона, а именно 09.02.2028г.; 2. Упълномощава кмета на община Раковски да сключи анекс към настоящия договор за удължаване на срока му, като останалите условия остават непроменени.

Така приетите решения противоречат на императивните норми на чл. 14, ал. 7 вр. с ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, което представлява самостоятелно основание за незаконосъобразност на административни актове по смисъла на чл. 146, т.4 от АПК. Съгласно цитираните разпоредби *„свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет“*, а именно: *„...от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.“*

В случая общинският съвет е дал съгласие за удължаване на срока на договори за наем, като липсва законова опора за това действие. Начинът и реда за отдаване под наем са регламентирани императивно, като законодателят е дал превес на организиране и провеждане на публичен търг или оповестен конкурс. Единствено срокът за отдаване под наем е в рамките на оперативната самостоятелност на органа на местно самоуправление, като е определен максималният такъв в закона, а именно – до 10 години.

С оглед на гореизложеното, връщам за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания *Решение № 692 и Решение № 693, взети с протокол № 44 от редовно заседание на общински съвет Раковски, проведено на 31.10.2018г.* като местният орган на самоуправление следва да отстрани недостатъците, които са довели до тяхната незаконосъобразност, респективно, да отмени така приетите административни актове.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА е необходимо да преразгледате решенията, респ. да ги отмените, в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо, като оформите същите, в съответствие със законовите изисквания, в противен случай ще са налице основания да бъдат оспорени по съдебен ред.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Областен управител на област Пловдив

/П/