



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

Изм. № АК-01-84#5/11.04.2018г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ЛЕСОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ РАКОВСКИ

КОПИЕ ДО
Г-Н ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

Относно: Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 568, взето с протокол № 36 от редовно заседание на общински съвет Раковски, проведено на 28.03.2018г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЕСОВ,

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ връщам за ново обсъждане в Общински съвет Раковски и съобразяване със законовите изисквания, в законовия 7-дневен срок, **Решение № 568, взето с протокол № 36 от редовно заседание на общински съвет Раковски, проведено на 28.03.2018г.**

С решение № 568, общински съвет Раковски на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС във връзка с чл. 46, ал.3, чл. 47 и чл. 58,ал.1 от НРПУРОИ, в т. 1. Дава съгласие да бъдат включени в раздел II – „Описание на имотите, които общината предлага за разпореждане през 2018г“ на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, следните имоти – ЧОС: 1.1. поземлен имот № 502.1845, за който е образуван УПИ III, кв. 106, отреден за „жилищно строителство“, актуван с АОС № 3309/04.08.2011г, състоящ се от 1180 кв.м по регулационния план на гр. Раковски; 1.2. Поземлен имот № 501.2673, за който е образуван УПИ XV,кв.12, отреден за „жилищно строителство“, актуван с АОС № 2225/12.05.2009г., състоящ се от 697 кв.м по регулационния план на гр. Раковски; В т.2. Дава съгласие за продажба на имотите, подробно описани в т.1.1. и т.1.2. В т. 3 общински съвет Раковски определя пазарните цени на имотите, като за ПИ № 5021845 цената е в размер

на 7500 лева, а за поземлен имот № 501.2673 е в размер на 4400 лева. В т.4. местният орган на самоуправление възлага на кмета на община Раковски да предприеме всички законови действия по сключване на договори.

Така приетото решение противоречи на материалноправните разпоредби на правото на разпореждане с имоти – общинска собственост, което нарушение довежда до несъответствие с целта на закона – самостоятелни основания по чл. 146, т. 4 и т. 5 от АПК.

Посочено правно основание за приемане на решението не съответства на фактичката обстановка, установена от анализа на приложенияте към акта документи. Разпоредбата на чл. 35, ал. 3 от ЗОС се отнася до облекчен режим относно възможността да бъде извършена продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от с.з. В разпоредителната част на настоящото решение не са упоменати адресатите на акта – собствениците на законно построените сгради в цитираните имоти. Индикация за тях се съдържа единствено в мотивната част. По този начин е опорочена волята на органа, тъй като не е изпълнена хипотезата на нормата на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

На следващо място, сградите в поземлен имот № 502.1845 са общо притежание на Генка Гендова и Иванка Калчева, следователно всеки от съсобствениците има право на $\frac{1}{2}$ от земята. Заявление за закупуване на целия парцел е подала само Генка Гендова. В случая общински съвет Раковски е нарушил закона, като е изразил воля за продажба на цялата земя само на единия съсобственик. Липсват доказателства дали сградите, построени в другия поземлен имот 501.2673, са законно построени. Те са отново в режим на съсобственост между съпрузите Асен и Милка Аргирови, а заявление за закупуване на земята е подал единствено единият от тях.

С оглед на гореизложеното, връщам за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания **Решение № 568, взето с протокол № 36 от редовно заседание на общински съвет Раковски, проведено на 28.03.2018г.** като местният орган на самоуправление следва да отстрани недостатъците, които са довели до неговата незаконосъобразност, респективно, да отмени така приетия административен акт.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА е необходимо да преразгледате решението, респ. отмените, в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо, като оформите същото, в съответствие със законовите изисквания, в противен случай ще са налице основания да бъде оспорено по съдебен ред.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Областен управител на област Пловдив

/n/