



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

Изм. № АК-01-239#2/11.10.2017г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ЛЕСОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ РАКОВСКИ

На Ваш изх. № 254/04.10.2017г.

КОПИЕ ДО
Г-Н ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ

Относно: Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 432, взето с протокол № 27 от 27.09.2017г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЕСОВ,

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ връщам за ново обсъждане в Общински съвет Раковски и съобразяване със законовите изисквания, в законовия 7-дневен срок, **Решение № 432, взето с протокол № 27 от 27.09.2017г.** със следните правни аргументи:

С **решение № 432**, местният орган на самоуправление, на основание чл.21,ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9,изр.П и чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, чл. 16 от НРПУРОИ във връзка с чл. 56 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, в т. 1. Дава съгласие да бъде включен в раздел III – Описание на имотите, които общината предлага за отдаване под наем през 2017г. на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017г“: терен от 10 кв.м по чл.56 от ЗУТ за поставяне на ВПС по схема, утвърдена с решение № IV, взето с протокол № 28 от 13.09.2017г. на ЕСУТ, находящ се в с. Белозем, общ. Раковски, УПИ III-1705 кв.103 по плана на Белозем. В т. 2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем индивидуализирания в т.1. терен за поставяне на ВПС. В т.3. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен конкурс; т.4. Отдаването под наем да бъде за срок от 1 /една/ година; т.5. Определя начална тръжна цена в размер на 6/шест/ лева за кв.м./месечно. В т.6. Възлага на кмета на община Раковски да предприеме всички законови действия по провеждането на конкурса и сключването на договор.

На първо място, посочените в решението правни основания – нормите на чл.14, ал.7 от ЗОС и чл. 16 от НРПУРОИ не кореспондират с фактическото положение, установено от приложените писмени документи към решението. Видно от Акт за общинска собственост № 3983 от 20.07.2015г., поземлен имот № 1705 е **частна** общинска собственост, докато цитираните в решението правни основания касаят отдаване под наем на свободни имоти или части от тях, представляващи **публична** общинска собственост. Това несъответствие води до необоснованост на решението и се равнява на пълна липса на мотиви, тъй като фактическите и правните основания за издаване на административен акт, установени в

разпоредбата на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК, само в своята цялост и вътрешна непротиворечивост правят решението законосъобразно.

На второ място, налице е нарушение на материалноправната разпоредба на чл. 56, ал. 2, предл. II от ЗУТ, съгласно която разрешение за поставяне на временни преместваеми съоръжения се издава по ред, установен с наредба на общинския съвет, а за държавни и общински имоти - *и въз основа на схема, одобрена от главния архитект на общината*. Към решението е приложена единствено Скица № 122 от 12.09.2017г., утвърдена с решение № IV, взето с протокол № 28/13.09.2017г. на ЕСУТ, което в случая не може да удовлетвори императивните изисквания на закона.

На следващо място, налице е вътрешно противоречие между волята на местния орган, изразена в т. 3 и т. 5 от настоящото решение. Не става ясно по какъв процедурен ред ще бъде извършено отдаването под наем на терена, тъй като в т. 3 е посочено „публичен конкурс“, а т. 5. се говори за начална тръжна цена, която няма никакъв конкретен числов израз. Не са определени никакви допълнителни и специфични условия за провеждане на конкурса, както повелява разпоредбата на чл. 83, ал. 2 от НРПУРОИ.

С оглед на гореизложените фактически и правни съображения, така приетото решение представлява незаконосъобразен административен акт поради неспазване на установената от закона форма, съществено нарушение на административнопроизводствените правила и материалноправните разпоредби на ЗУТ и ЗОС.

Предвид гореизложеното, връщам за ново обсъждане **Решение № 432, взето с протокол № 27 от 27.09.2017г** на общински съвет Раковски съобразно дадените указания.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА, е необходимо да преразгледате върнатото решение в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо, като оформите същото в съответствие със законовите изисквания, в противен случай ще бъде оспорено по съдебен ред.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Областен управител на област Пловдив

/n/