



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

Изх. № АК -01-301/28.12.2018 г.

ДО

Г-Н ДЕЧКО ИВАНОВ ПЕТКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –

ПЪРВОМАЙ

КОПИЕ ДО:

Г-Н АНГЕЛ ПАПАЗОВ -

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

На Ваш изх.№53-0-78/21.12.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл.31, ал.1, т.5 от Закона за администрацията и по повод на осъществявания контрол за законосъобразност по чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) констатирах частична незаконосъобразност на Решение №372-в частта му по т.2, взето с Протокол №41, на заседание на общински съвет Първомай, проведено на 20.12.2018 г.

Представям следните правни аргументи:

С Решение №372, прието с Протокол №41, на заседание на общински съвет Първомай, проведено на 20.12.2018 г. се дава съгласие да бъдат предоставени под наем за стопанската 2018/2019 г. недвижими имоти – полски пътища и не функциониращи напоителни канали, попадащи в масиви за ползване на земеделски земи в землищата на община Първомай, на лицата, ползващи съответните масиви, съгласно писмо изх.№РД-749-65/29.10.2018 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив и заявления от ползвателите –Приложение №1, неразделна част от решението – т.1; с т.2 –се определя наемната цена за предоставяне на имоти – полски пътища и не функциониращи напоителни канали в размер на средното рентно плащане за „нива“ за съответните земища на община Първомай, както следва: Първомай -30 лв./дка, с. Брягово -25лв./дка, с. Бяла река -21 лв./дка, с. Винаца – 17 лв./дка, с. Воден – 23 лв./дка, с. Добри дол – 28 лв./дка, с. Драгойново -22 лв./дка, с. Дълбок извор – 27 лв./дка, с. Езерово – 12лв./дка, с. Караджалово – 21лв./дка, с. Крушево – 40 лв./дка, с. Поройна – 27 лв./дка, с. Православен - 31 лв./дка, с. Татарево -27 лв./дка; с т.3 - се възлага на кмета на община Първомай да предприеме необходимите действия по провеждане на процедурите и сключване на договори за наем.

Решението е прието с правни основания чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и чл.75б от ППЗСПЗЗ и фактически мотиви, изложени в докладна записка №53-0-303/13.12.2018 г. на заместник кмет на община Първомай.

Приетото решение е незаконосъобразно в частта си по т.2 поради съществено нарушение на материалния закон – Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за

приложението му, чиято правна последица е произнасяне в посочената част по т.2 от административния акт при липса на материална компетентност на общинския съвет – основания за незаконосъобразност по смисъла на чл.146, т.4 и т.1 от АПК.

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ. В този смисъл е и конкретизацията на цитираната правна разпоредба от ЗСПЗЗ, регламентирана в чл.75б, ал.2 от ППЗСПЗЗ. Но видно от приложените към решението писмени доказателства, а именно писмо изх.№РД-749-65/29.10.2018 г. от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ -гр. Пловдив до председателя на общински съвет Първомай, се констатира, че същото е получено в общинския съвет и е заведено под вх.№53-0-250/01.11.2018 г. и съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ срокът за произнасяне от общинския съвет по отправеното искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището, е едномесечен, т.е. изтекъл е към 01.12.2018 г. Съгласно императивната правна разпоредба на чл.57в, ал.16 от ЗСПЗЗ, след изтичане на този срок (след 01.12.2018 год.) директорът на областната дирекция "Земеделие" е компетентният административен орган, овластен по силата на закон, който определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището, а не местният орган на самоуправление.

Предвид гореизложените фактически и правни съображения, както и на основание чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), връщам за ново обсъждане, в законовия 7-дневен срок в общински съвет Първомай, Решение №372-в частта му по т.2, взето с Протокол №41, на заседание на общински съвет Първомай, проведено на 20.12.2018 г., като частично незаконосъобразно.

На основание чл.45, ал.7 от ЗМСМА следва да преразгледате в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо приетото решение в посочената част, в противен случай ще са налице основания да оспорим същото в тази част по съдебен ред.

С уважение,

/П/

Областен управител на област Пловдив



