



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

Изх. № АК-01-30/09.02.2018г.

ДО
Г-ЖА ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ МАРИЦА

КОПИЕ ДО
Г-Н ДИМИТЪР ИВАНОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА МАРИЦА

На Ваш изх. №ОбС -17/06.02.2018 год.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

На основание чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и във връзка с осъществявания контрол за законосъобразност по чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ констатирах частична незаконосъобразност на Решение №9, №10, №11, №12, №13 и №14 – в частта им по пункт II, взети с Протокол №1 от 30.01.2018 г. на общински съвет „Марица“.

В подкрепа представям следните правни аргументи:

1.С Решение №9, взето с Протокол №1 от 30.01.2018 г., общински съвет „Марица“ приема дарение от Й.Д.М. от гр. Пловдив, легитимираща се като собственик, съгласно Решение по чл.17, ал.1от ЗСПЗЗ№А17А/07.07.1999 г. за възстановяване право на собственост с план за земеразделяне, издаден от ПК „Марица“-Пловдив, на следния недвижим имот: **ПИ №73242.225.887 с площ от 63 кв.м.**, с ТП „Земеделска“, с НТП „За местен път“ в местността „Кошовете“ по КККР на с. Труд, образуван от ПИ №73242.226.38.

2.С Решение №10, взето с Протокол №1 от 30.01.2018 г., общински съвет „Марица“ приема дарение от “КАРИ 9“ ЕООД, ЕИК 175130261, легитимиращо се като собственик, съгласно НА№109, том 17, рег.№5281, дело 3951 от 08.03.2007 г. и НА №110, том 17, рег.5284, дело 3952 от 08.03.2007 г. ПРС на следния недвижим имот: **ПИ №73242.225.892 с площ от 293 кв.м.**, с ТП „Земеделска“, с НТП „За местен път в местността „Кошовете“ по КККР на с. Труд, образуван от ПИ №73242.225.155.

3.С Решение №11, взето с Протокол №1 от 30.01.2018 г., общински съвет „Марица“ приема дарение от Н.Н.У., ТН.У. от с.Труд и М.Н.У. от гр. Пловдив, наследници на Никола Николов Узунов, легитимиращи се като собственици, съгласно констативен НА№31, том 4 от 13.04.2000 г. в ПРС, на следния недвижими имот: **ПИ №73242.225.891 с площ от 295 кв.м.**, с ТП „Земеделска“, с НТП „За местен път“ в местността „Кошовете“ по КККР на с.Труд, област Пловдив, образуван от ПИ №73242.225.40.

4.С Решение №12, взето с Протокол №1 от 30.01.2018 г., общински съвет „Марица“ приема дарение от М.Н.У. от гр. Пловдив, легитимиращ се като собственик, съгласно НА №34, том 49, рег.№16159, дело 11476 на 22.12.1999 г. на следния недвижим имот: **ПИ №73242.225.891 с площ от 295 кв.м.**, с ТП „Земеделска“, с НТП „За местен път“ в местността „Кошовете“ по КККР на с.Труд, област Пловдив, образуван от ПИ №73242.225.39.

5.С Решение №13, взето с Протокол №1 от 30.01.2018 г., общински съвет „Марица“ приема дарение от Д.Г.З. и И.Г.З. от гр. Пловдив, легитимиращи се като собственици, съгласно Решение по чл.17, ал.1от ЗСПЗЗ№А17А/07.07.1999 г. за възстановяване право на собственост с план за земеразделяне, издаден от ПК „Марица“-Пловдив, на следния недвижим имот: **ПИ №73242.225.885 с площ от 84 кв.м.**, с ТП „Земеделска“, с НТП „За местен път“ в местността „Кошовете“ по КККР на с. Труд, образуван от ПИ №73242.225.37.

6. С Решение №14, взето с Протокол №1 от 30.01.2018 г., общински съвет „Марица“ приема дарение от „ОСРАМ Лайтинг“ ЕООД, ЕИК203742489, легитимиращ се като собственик, съгласно НА №52, том 76, рег.27625, дело 14773 от 01.09.2016 г. в ПРС на следния недвижим имот: **ПИ №ПИ №73242.225.880 с площ от 443 кв.м.**, с ТП „Земеделска“, с НТП „За местен път“ в местността „Кошовете“ по КККР на с. Труд, стар идентификатор: ПИ №73242.225.873, ПИ №73242.225.131 и ПИ №73242.225.130.

Решенията по т.1 – т.6 са приети с правни основания чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.31, ал.1, т.1 и чл.35 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, сред които безспорно е и волеизявлението за приемане на дарение.

В частта по пункт II. от решенията, общински съвет „Марица“-Пловдив обявява ПИ №73242.225.887 с площ от 63 кв.м.; ПИ №73242.225.892 с площ от 293 кв.м.; ПИ №73242.225.891 с площ от 295 кв.м.; ПИ №73242.225.891 с площ от 295 кв.м.; ПИ №73242.225.885 с площ от 84 кв.м. и ПИ № ПИ №73242.225.880 с площ от 443 кв.м, за публична общинска собственост. В тази част от решенията е налице съществено нарушение на административно-производствените правила за приемането им и противоречие с материалния закон. Към момента на приемане на решенията на 31.01.2018 г. поземлените имоти-предмет на дарение, не са придобити от общината по реда на чл.34, ал.7 от ЗОС, все още не са прехвърлени в патримониума на общината и не са общинска собственост -нито частна, нито публична, а са притежание на частноправните субекти – физически и юридически лица, които се легитимират като собственици съгласно нотариални актове и решения от ПК за възстановяване прав на собственост върху земеделски земи с план за земеразделяне. Съгласно чл.37, ал.1 от ЗОС общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в

закон. Дарението е едностранна безвъзмездна сделка и по смисъла на чл.225 от ЗЗД, с договора за дарение дарителят отстъпва веднага и безвъзмездно нещо на дарения, който го приема.

В конкретния случай решенията на общинския съвет за приемане на даренията представляват само първият елемент от смесения фактически състав на сделката, която се състои от административен елемент – решение и гражданскоправен елемент – договор. Следва да се поясни, че тъй като решенията на общинския съвет представляват индивидуални административни актове, те се стабилизират във времето и подлежат на изпълнение едва след като влязат в сила. След изтичане на 14-дневния срок за оспорването им, те влизат в сила и се пристъпва към реализиране на втория, гражданскоправен елемент от сделката, регламентиран в чл.34, ал.7 от ЗОС: *„Договорите за придобиване на собственост и ограничени вещни права върху имоти, както и за разпореждане с имоти - общинска собственост, се сключват в писмена форма от кмета на общината и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.“* Едва след изпълнение на тези процедури поземлените имоти –предмет на дарение, придобиват статут на общинска собственост и за общинският съвет като принципал на общинската собственост и под чието ръководство и контрол се осъществява управлението ѝ, възниква правото да определи статута на поземлените имоти като частна или общинска собственост, в изпълнение разпоредбите на ЗОС. В този смисъл пункт II от решенията се явява преждевременно приет, в противоречие на процесуалния и материалния закон, тъй като видно от съдържанието му, местният орган на самоуправление не е определил момента, считано от който обявяването на придобитите чрез дарение ПИ за публична общинска собственост, влиза в сила и поражда правно действие.

Предвид гореизложените фактически и правни съображения и на основание чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, връщам в законовия 7-дневен срок за ново обсъждане в общинския съвет Решение №9, №10, №11, №12, №13 и №14 – в частта им по пункт II, взети с Протокол №1 от 30.01.2018 г. на общински съвет „Марица“, като частично незаконосъобразни.

На основание чл.45, ал.7 от ЗМСМА Ви указвам, че следва да преразгледате в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо решенията в посочените части, в противен случай ще са налице основания да оспорим същите по съдебен ред

С уважение,

/П/

Областен управител на област Пловдив