



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

Изм. №АК-01-129/11.06.2018 г.

ДО  
Г-ЖА ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА –  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ  
СЪВЕТ МАРИЦА

КОПИЕ ДО  
Г-Н ДИМИТЪР ИВАНОВ -  
КМЕТ НА ОБЩИНА МАРИЦА

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

На основание чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и във връзка с осъществявания контрол за законосъобразност по чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) констатирах незаконосъобразност на Решение №200, взето с Протокол №7 от редовно заседание на 29.05.2018 г. на общински съвет „Марица“.

В подкрепа представям следните правни аргументи:

С Решение №200, т.І, общински съвет „Марица“ дава съгласие да се отдаде под наем без провеждане на търг или конкурс на „Д-Р АРГИРОВА –АИППМП-ОМ“ ЕООД, ЕИК 203955473, за извършване на здравни услуги – практика за първична помощ по медицина-следния самостоятелен обект ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, а именно: самостоятелни обекти, представляващи кабинет №4 с ИД 21169.501.152.1.4 и кабинет №7 с ИД 21169.501.152.1.7, с обща площ от 42.93 кв.м., с предназначение „за лекарски кабинети“, находящи се в преустроената за здравна служба част от партера на кметството в с. Динк в ПИ с ИД 21169.501.152 по КККР на с. Динк, одобрени със Заповед №РД-18-16/2008 г., с административен адрес: с. Динк, п.к. 4149, ул.“Възраждане“ №26, ет.1, актуван като публична общинска собственост с Акт за публична общинска собственост №0569-05/06.12.2007 г., вписан в СВ; с т.ІІ е определена начална конкурсна месечна наемна цена в размер на

2.50 лв/на кв.м. без ДДС или 107.50 лв. без ДДС за 42.93 кв.м. съгласно Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост; с т.III се възлага на кмета на общината да сключи договор за отдаване под наем на описаните в т.I самостоятелни обекти, с цел да се задоволи неотложната нужда на населението от здравни услуги със срок по действие до 23.03.2025 г.

Решението е незаконосъобразно поради съществено нарушение на материалния закон - Закона за общинската собственост, основание за незаконосъобразност по смисъла на чл.146, т.4 от АПК.

Като правни основания за приемането му са посочени чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.60, ал.4б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.4 и ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община „Марица“. Посочените правни основания обосновават отдаване под наем за здравни, образователни и социални нужди по преференциален ред – без тръжна или конкурсна процедура, на недвижими имоти – частна общинска собственост, а не публична общинска. Видно от съдържанието на приетия административен акт и приложените към решението писмени доказателства, се констатира, че е изразено волеизявление от местния орган на самоуправление за отдаване под наем на обособени самостоятелни части – кабинети, от сградата на кметството в с. Динк, находяща се в ПИ с ИД 21169.501.152 по КККР на с. Динк, одобрени със Заповед №РД-18-16/2008 г., с административен адрес: с. Динк, п.к. 4149, ул.“Възраждане“ №26, ет.1, **актуван като публична общинска собственост** с Акт за публична общинска собственост №0569-05/06.12.2007 г., вписан в СВ. Относно осъществяване на действия по управление, вкл. отдаване под наем, с недвижими имоти – публична общинска собственост, Законът за общинската собственост предвижда тази правна хипотеза в диспозитива на чл.14, ал.7 от ЗОС:“ *Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на [чл. 12](#), могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.*“. Разпоредбата на чл.14, ал.2 от ЗОС регламентира, че отдаването под наем на имотите се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс . В този смисъл е налице константна съдебна практика (анотирана) на ВАС –СР №13797/16.12.2015 г. на ВАС по адм.д.№1355/2015 г., IV отд.; СР №7798/29.06.2015 г. на ВАС по адм.д.№5291/2015 г., IV отд.; СР №14430/02.12.2014 г. на ВАС по адм.д.№15466/2013 г., IV отд.; СР №6593/16.05.2014 г. на ВАС по адм.д.№11698/2013 г., IV отд.

Следователно, като е приел Решение №200, с което е дал съгласие за отдаване под наем на обособени части от недвижими имот – публична общинска собственост, без повеждане на търг или конкурс, общинският съвет е допуснал съществено нарушение на материалния закон, обуславящо незаконосъобразността на неговия административен акт.

Предвид гореизложените фактически и правни съображения и на основание чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, връщам в законовия 7-дневен срок за

ново обсъждане, респ. отмяна, в общинския съвет „Марица“ Решение №200, взето с Протокол №7 от редовно заседание на 29.05.2018 г. на общински съвет „Марица“, като незаконосъобразно.

На основание чл.45, ал.7 от ЗМСМА Ви указвам, че следва да преразгледате в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо върнатото решение, в противен случай ще са налице основания да оспорим същото по съдебен ред

**С уважение,**

**/П/**

*Областен управител на област Пловдив*

