



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

Изм.№АК-01-290/06.12.2017 г.

ДО  
Г-Н ПЛАМЕН ГОШЕВ -ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КУКЛЕН

КОПИЕ ДО:  
Г-ЖА МАРИЯ БЕЛЧЕВА –  
КМЕТ НА ОБЩИНА КУКЛЕН

*На Ваш №184/29.11.2017 г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,**

На основание чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и във връзка с осъществявания контрол за законосъобразност по чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ констатирах незаконосъобразност на Решение №536, взето на Редовно заседание с Протокол № 47 от 24.11.2017 г. на общински съвет Куклен.

Представям следните правни аргументи:

С Решение №536 общински съвет Куклен дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на ПИ №006068 – частна общинска собственост, в м. “В.”, в землище на с. Руен, община К., с площ от 0.661 дка, НТП-затревена нива, при граници и съседни: север-ПИ №005073, на изток-землищна граница, юг-ПИ №006009, и др., за който е съставен Акт за частна общинска собственост №1731/06.11.2017 г.; с т.2 – приема пазарната оценка на имота в размер на 529.00 лв.; с т.3 – определя начална тръжна цена от 2.00 лв./кв.м., въз основа на приета актуална пазарна оценка; с т.4 – възлага изпълнението на решението на кмета на общината.

Като правни основания на решението са посочени **чл.21, ал.1, т.8** и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и изложените в предложението с вх.№801/14.11.2017 г. на кмета на община Куклен фактически основания.

Така приетото решение е незаконосъобразно поради неспазване на изискване, регламентирано с императивна правна норма, разписано в чл.27, ал.4 от ЗМСМА – самостоятелно основание за незаконосъобразност по смисъла на чл.146, т.4 от Административно-процесуалния кодекс (АПК). Съгласно чл.27, ал.4 от ЗМСМА решенията на общинския съвет по чл.21, ал.1, т.1,2,3,6,7,8,9,10,16,17 и 20 и по чл.21а, ал.3 се вземат с **мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците**, а съгласно чл.27, ал.5 от с.з. решенията на общинския съвет по чл.21, ал.1, т.6, 7, 8, 9, 10,14 и 15 се приемат с поименно гласуване, което се отразява в протокола от заседанието. По отношение на приетото решение императивното условие на чл.27, ал.5 от ЗМСМА е изпълнено, но не е спазено изискването по ал.4 от с.з. Както се констатира, общинските съветници в общински съвет Куклен са 13 на брой. Присъствали на заседанието и гласували са 10 общински съветници, от които при поименното гласуване „ЗА“ са гласували 7, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ -3, поради което решението е прието при липса на мнозинство за приемането му. При общ брой на общинските съветници 13, половината е 7 (цяло число), независимо, че по аритметичен резултат „половината,, на числото 13 е „6.5“. Това е така, тъй като отчитането на гласуването се извършва на принципа „1 общински съветник е равен на 1 глас“. В този смисъл при общ брой на общинските съветници половината е 7, а не 6, нито 6.5, т.е. за да се изпълни императивното условие на чл.27, ал.4 от

ЗМСМА, решението по чл.21, ал.1, т.8 от с.з. да е прието с мнозинство **повече от половината от общия брой на съветниците, „ЗА“** рязва да са гласували най-малко 8 общински съветника, а не 7 общински съветника, както е сторил в конкретния случай местният орган на самоуправление. В този смисъл е и константната съдебна практика на ВАС – СР №3040/01.03.2011 год. на ВАС по адм.д.№3953/2010 г.; СР №8300/05.07.2016 г. на ВАС по адм.д.№13303/2015 г. , IV о.

Предвид гореизложените фактически и правни съображения и на основание чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, връщам в законовия 7-дневен срок за ново обсъждане, Решение №536, взето на Редовно заседание с Протокол № 47 от 24.11.2017 г. на общински съвет Куклен, като незаконосъобразно.

На основание чл.45, ал.7 от ЗМСМА Ви указвам, че следва да преразгледате в 14-дневен срок от получаване на настоящето писмо приетото решение, в противен случай ще са налице основания да оспорим същото по съдебен ред

**С уважение,**

*/П/*

*Областен управител на област Пловдив*

