



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

Изх. № АК-01-223

15.09.2017 г.

ДО

ИНЖ. ТЕОДОР ШОЙЛЕКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ КАРЛОВО
гр. Карлово, ул. „Петко Събев” № 1

На Ваш № 00-303-17/07.09.2017 г.

КОПИЕ ДО

Д-Р ЕМИЛ КАБАИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАРЛОВО
гр. Карлово, ул. „Петко Събев” № 1

Относно: Връщане за ново обсъждане и съобразяване със законовите изисквания на Решение № 691, взето с протокол № 26 от 31.08.2017 г. на Общински съвет Карлово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОЙЛЕКОВ,

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ връщам за ново обсъждане в Общински съвет Карлово и съобразяване със законовите изисквания, в законовия 7-дневен срок, **Решение № 691, взето с протокол № 26 от 31.08.2017 г. на Общински съвет Карлово.** Същото е незаконосъобразно поради следните съображения:

С **Решение № 691**, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, предвид изложеното в предложение № 93-00-370 от 23.08.2017 г., Общински съвет Карлово: I. Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2017 год. като допълва:

Раздел II. Продажби

1. По чл. 35, ал. 1 /продажба чрез търг или публично оповестен конкурс/

1.1. Продажба на сгради чрез търг.

1.1.7. гр. Карлово /нова/

1.1.7.1. /нова/ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 36498.504.1569.1.13, находящ се в ПИ с ИД 36498.504.1569, актуван с Акт за ЧОС № 2697 от 28.02.2013 г., идентичен с урегулиран поземлен имот ХХІІІ-3204 /двадесет и три – три хиляди двеста и четири/, кв. 1 /едно/, по плана на гр. Карлово със застроена площ 106 /сто и шест/ кв. м., – 41 100.00 лв. /четиридесет и една хиляди и сто лева/.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 43, ал. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, да се извърши продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на самостоятелен обект с идентификатор 36498.504.1569.1.13, с площ 106 /сто и шест/ кв. м., находящ се в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 36498.504.1569 по КККР – Карлово, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта – 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма; под обекта – няма; над обекта – 36498.504.1569.1.3, 36498.504.1569.1.2, с адрес на имота: гр. Карлово, бул. „Освобождение” № 41, ет. 1, актуван с акт за частна общинска собственост № 2697 от 28.02.2013 г., идентичен с бивш телевизионен сервиз и аптека в урегулиран поземлен имот ХХІІІ - 3204 /двадесет и три – три хиляди двеста и четири/, кв. 1 /едно/ по плана на гр. Карлово, със застроена площ 106 /сто и шест/ кв. м.

III. На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС, определя начална тръжна цена, въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, в размер на 41 100.00 лв. /четиридесет и една хиляди и сто лева/, за продажба на самостоятелен обект в сграда с ИД 36498.504.1569.1.13, с площ 106 /сто и шест/ кв. м., находящ се в ПИ с ИД 36498.504.1569 по КККР – Карлово, актуван с акт за частна общинска собственост № 2697 от 28.02.2013 г., идентичен с бивш телевизионен сервиз и аптека в урегулиран поземлен имот /УПИ/ ХХІІІ-3204 /тридесет и две – три хиляди двеста и четири/, кв. 1 /едно/ по плана на гр. Карлово.

Данъчната оценка на имота е в размер на 16 941.00 лв. /шестнадесет хиляди деветстотин четиридесет и един лева/.

Така приетото решение е взето при съществено нарушение на административнопроизводствените правила за квалифицирано мнозинство, установени с разпоредбата на чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА.

Съгласно чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА, решенията на общинския съвет по чл. 21, ал. 1, т. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 17 и 20 и по чл. 21а, ал. 3 от същия закон се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. В конкретния случай, видно от посоченото в него правно основание, Решение № 691 е прието по т. 8 на чл. 21, ал. 1 от ЗМСМА. Според чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства. При изчисляване на мнозинство за вземане на решение от колективен административен орган, осъществяващ правно регламентирана административна дейност, следва да се прецени дали е минималният брой от членовете на органа, подкрепили решението, за да се счита то за прието. При преценка за наличие на мнозинство, математическият резултат винаги трябва да е цяло число, защото не е възможно решение на

колективен орган на управление да се приема с мнозинство от половин глас. Ако при изчисляване на мнозинството числото не е цяло, то следва да се закръгли на следващата по-голяма величина.

Противоречието с нормата на чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА се изразява в това, че общинският съвет не е приел горепосоченото решение с предвиденото от закона квалифицирано мнозинство от повече от половината от общия брой на съветниците. Общият брой на съветниците в Общински съвет Карлово е 33. Половината от общия брой общински съветници е числото 16,5. Понеже математическият резултат 16,5 не удовлетворява правните изисквания при формиране на волята на колективния орган, тъй като няма как половин глас да надделее при вземането на решението, то това число следва да се закръгли до следващата по-голяма величина 17, от което следва, че половината от общия брой 33 общински съветници са 17 души, а не 16,5. Повече от половината от общия брой на съветниците, съгласно чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА, са 18 съветници, гласовете на които са необходими за приемането на решението. В конкретния случай, за приемане на решението със „ЗА“ са гласували едва 17 съветници. За да съответства решението на посочената законова разпоредба, то трябва да се прегласува в тази част, като, за да се счита за валидно прието, за него трябва да са гласували поне 18 общински съветници със „ЗА“.

Налице е съществено нарушение на административнопроизводствени правила, което е самостоятелно основание за незаконосъобразност на административния акт по аргумент на чл. 146, т. 3 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ и налага Решение № 691 да бъде отменено.

Предвид гореизложеното, връщам за ново обсъждане **Решение № 691, взето с протокол № 26 от 31.08.2017 г. на Общински съвет Карлово**, съобразно дадените указания.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА е необходимо да преразгледате върнатото решение, в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо, като оформите същото в съответствие със законовите изисквания, в противен случай ще бъде оспорено по съдебен ред.

С уважение: /П/

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Областен управител на област Пловдив