



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

Изх. № АК-01-18/06.02.2019 г.

ДО
Г-Н ДРАГОМИР ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ
СЪВЕТ АСЕНОВГРАД

КОПИЕ ДО
Г-Н ЕМИЛ КАРАИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА АСЕНОВГРАД

На Ваш изх. № 43/31.01.2019 год.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и във връзка с осъществявания контрол за законосъобразност по чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, констатирах частична незаконосъобразност на Решение № 1742, взето с Протокол № 54 от редовно заседание на Общински съвет – Асеновград, проведено на 30.01.2019 г., в частта му по т. I, подточка 1 и Решение № 1753, прието с Протокол № 54 от редовно заседание на Общински съвет Асеновград, проведено на 30.01.2019 г., в частта му по т. I, подточка 1.

Решение № 1742 е прието от компетентен орган с необходимото мнозинство с 31 гласа „За“ от общ брой на общинските съветници – 33. Проведено е поименно гласуване. Решението е прието във връзка с Докладна записка с вх. № ДЗ-31/15.01.2019 г. от легитимен вносител – зам.-кмет на община Асеновград във връзка с предложение на директора на ОУ „Петко Каравелов“ - гр. Асеновград. С Решение № 1742 е прието да се организира публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект – „Ученически стол“ с обща площ 185.50 кв. м. (столова 149.50 кв. м. и кухненски блок 36 кв. м.), обособена част от недвижим имот публична общинска собственост – учебна сграда с площ 509 кв. м., с кадастрален идентификатор № 00702.526.85.3, построена в имот с кадастрален идентификатор

00702.526.85 – УПИ I – Основно Училище „Петко Каравелов”, кв. 299 по плана на Асеновград. С т. I, подточка 1 на решението е *определен срок на договора за наем – 10 години*.

Решение № 1753 е прието от компетентен орган с необходимото мнозинство с 31 гласа „За“ от общ брой на общинските съветници – 33. Проведено е поименно гласуване. Решението е прието във връзка с Докладна записка с вх. № ДЗ-45/21.01.2019 г. от легитимен вносител – зам.-кмет на община Асеновград във връзка с постъпило предложение от директора на ОУ „Христо Ботев“ – гр. Асеновград. С решението е прието да се организира публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект – „Ученически стол /столова/” с обща площ 86 кв. м., представляваща обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост – учебна сграда – 331 кв. м., МЖ – 3 ет., с кадастрален идентификатор 00702.517.4.4, построена в имот КИ 00702.517.4 по кадастралната карта на Асеновград – УПИ I – ОУ „Христо Ботев”, кв. 181 по плана на гр. Асеновград. С т. I, подточка 1 на решението е *определен срок на договора за наем – 10 години*.

Решения № 1742 и 1753, взети с Протокол № 54/30.01.2019 г. на Общински съвет – Асеновград, са приети с идентични правни основания – чл. 21 ал. 1 т. 8 ЗМСМА, чл. 8 ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), приета с Решение № 979 от 19.06.2013 г. на Общински съвет – Асеновград, изменена и допълнена с Решение №232 от 30.03.2016 г. на Общински съвет – Асеновград, изменена и допълнена с Решение 1260/31.01.2018г. на Общински съвет- Асеновград, изменена с Решение № 1572/29.08.2018г. на Общински съвет –Асеновград.

Във връзка с изложеното до тук, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Законодателят е предоставил правомощие на общинските съвети да установят с наредба редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост. В наредбата се определя и редът за предоставяне под наем на имоти или части от тях - общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена (чл. 8, ал. 3 във вр. с ал. 2 ЗОС).

По силата на законовата делегация, НРПУРОИ на Община Асеновград регламентира специален ред за отдаване под наем на обособени части от училища и детски градини – публична общинска собственост. Същите могат да се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс при спазване на въведените ограничения - същите да бъдат използвани съобразно предназначението им и отдаването под наем да е **за срок до 5 години** (чл. 19, ал.1). Специалният ред е разписан в чл. 19 от Наредбата, като разпоредбата е посочена и като правно основание на взетите решения.

Видно от изложеното до тук, с т. I, подточка 1 на Решения № 1742 и 1753, взети с Протокол № 54/30.01.2019 г., Общински съвет - Асеновград е определил срок на договорите за наем извън регламентирания максимален срок по чл. 19, ал. 1 от Наредбата, което е основание за незаконосъобразност на Решения № 1742 и 1753 в посочените части (чл. 146, т. 4 АПК). Същевременно, Общински съвет – Асеновград, при приемане на посочените решения, не се е позовал на чл. 14, ал. 2 и 3 ЗОС, а е посочил като правно основание единствено разпоредбата на чл. 19 от Наредбата.

Предвид гореизложените фактически и правни съображения и на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, връщам в законовия 7-дневен

срок за ново обсъждане, респ. отмяна в Общински съвет - Асеновград Решение № 1742, взето с Протокол № 54 от редовно заседание на Общински съвет – Асеновград, проведено на 30.01.2019 г., в частта му по т. I, подточка 1 и Решение № 1753, прието с Протокол № 54 от редовно заседание на Общински съвет Асеновград, проведено на 30.01.2019 г., в частта му по т. I, подточка 1, като незаконосъобразни.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА, Ви указвам, че следва да преразгледате в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо решенията в съответната част, в противен случай ще са налице основания да оспорим същите по съдебен ред.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Областен управител на област Пловдив

/П/