



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗА П О В Е Д

№ ДС-09-23 , 17.08.2016 г.

След като разгледах материалите по преписка с вх.№ДС-20-3/15.06.2016г. по описа на Областна администрация с административен център гр.Пловдив, образувана по молба на Директора на Технически университет – София, Филиал Пловдив проф. д-р инж.Вълчо Николов, намирам че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на части от недвижими имоти – публична държавна собственост.

Предвид гореописаното и на основание чл.80, ал.1 от Закона за държавната собственост

ИЗЕМВАМ:

От „КОТАС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, р-н Западен, ул.“Генерал Колев“ №23, с ЕИК 202848322, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Цветан Гавраилов Цеков, части от недвижими имоти – публична държавна собственост, съставляващи: терен с площ от 207 кв.м., с монтиран преместваем търговски обект: кафе-бюфет с площ 20,9 кв.м., разположен в двора на Трети учебен корпус на Технически университет – София, филиал Пловдив, с идентификатор 56784.522.256 на административен адрес ул.“Цанко Дюстabanов“ №8, с вход от ул.“Кръстьо Пастухов“, актуван с Акт за публична държавна собственост №3544/29.06.2000г., с предоставени права за управление на Технически университет - София, Филиал Пловдив; сграда-портиерна, с идентификатор 56784.529.118.6, с площ от 24 кв.м., намираща се в двора на II Корпус на Филиала, бул.“Санкт Петербург“ № 63, гр.Пловдив, актувана с Акт за публична държавна собственост № 3542/29.06.2000г., с предоставени права за управление на Технически университет - София, Филиал Пловдив и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.522.884.1.36, с предназначение: за обществено хранене – без оборудването, с площ от 311 кв.м., находящ се в гр.Пловдив, бул.“Цар Борис III Обединител“ № 136, етаж 1, актуван с Акт за публична държавна собственост №3543/22.06.2000г., с предоставени права за управление на Технически университет - София, Филиал Пловдив, поради това, че ги държи без правно основание.

МОТИВИ:

В Областна администрация, гр.Пловдив е образувана преписка с вх.№ ДС-20-3/15.06.2016г. по молба на Директора на Технически университет – София, Филиал Пловдив проф. д-р инж.Вълчо Николов, с която ни уведомява за неправомерно държане от „КОТАС“ ЕООД, представлявано от

управителя и едноличен собственик на капитала Цветан Гавраилов Цеков на части от недвижими имоти – публична държавна собственост, съставляващи: терен с площ от 207 кв.м., с монтиран преместваем търговски обект: кафе-бюфет с площ 20,9 кв.м., разположен в двора на Трети учебен корпус на Технически университет – София, филиал Пловдив, с идентификатор 56784.522.256 на административен адрес ул.“Цанко Дюстабанов“ №8, с вход от ул.“Кръстьо Пастухов“, актуван с Акт за публична държавна собственост №3544/29.06.2000г., с предоставени права за управление на Технически университет - София, Филиал Пловдив; сграда-портиерна, с идентификатор 56784.529.118.6, с площ от 24 кв.м., намираща се в двора на II Корпус на Филиала, на бул.“Санкт Петербург“ № 63, гр.Пловдив, актувана с Акт за публична държавна собственост № 3542/29.06.2000г., с предоставени права за управление на Технически университет - София, Филиал Пловдив и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.522.884.1.36, с предназначение: за обществено хранене – без оборудването, с площ от 311 кв.м., находящ се в гр.Пловдив, бул.“Цар Борис III Обединител“ № 136, етаж 1, актуван с Акт за публична държавна собственост №3543/22.06.2000г., с предоставени права за управление на Технически университет - София, Филиал Пловдив. По преписката се представят доказателства за това, че с Договори за наем с рег.№ I-87/24.02.2015г.; № I-538/07.10.2015г.; № I-540/07.10.2015г., след проведени търгове с тайно наддаване, сключени между Технически университет – София, филиал Пловдив и „КОТАС“ ЕООД, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Цветан Гавраилов Цеков за временно възмездно ползване са отдалени гореописаните терен и сгради, актувани с Актове за публична държавна собственост - № 3544/29.06.2000г.; № 3542/29.06.2000г.; № 3543/22.06.2000г., с предоставени права за управление върху имотите на Технически университет – София, филиал Пловдив. Договорите са сключени за срок от 5 /пет/ години.

По силата на споразумение с рег.№ I-218/08.04.2016г. между страните по трите договора за наем, поради неизпълнение на поетите задълженията от страна на наемателя („КОТАС“ ЕООД), страните са взели решение за предсрочно прекратяване на договорните отношения (по арг. на т.4), без изрично уведомяване от страна на наемодателя (Технически университет – София, филиал Пловдив) - упражняващ правата на собственика върху недвижимите имоти.

С писмо изх.№ 274/19.05.2016г. от Директора на Технически университет – София, филиал Пловдив до управителя на „КОТАС“ ЕООД е била отправена молба за доброволно освобождаване на обектите. По административната преписка се прилагат й уведомления от 25.05.2016г., имащи характер на покани, поставени на обектите от комисия на Филиала, както и три копия транспортни документи до управителя на фирмата, върнати от „Еконт Експрес“ като непотърсени.

С писмо изх.№ ДС-20-3/27.06.2016г. на Областна администрация – Пловдив е предоставена възможност на управителя на фирма „КОТАС“ ЕООД, на основание чл.34 от АПК, в 7-дневен срок да представи нови доказателства, както и да изрази становище по вече събраните такива, относно мотивираното искане от страна на Директора на Технически университет – София, филиал Пловдив да бъде издаден административен акт по реда на чл.80 от ЗДС. С разписка от пощенската служба писмото е върнато в запечатан плик като непотърсено.

След като заинтересованата страна не е намерена на посочения адрес на управление на фирмата, на основание чл.61, ал.3, предл. второ от АПК, съобщаването по издаване на административния акт е



4002 Пловдив, пл. Никола Мушанов 1,
тел.: +359 32 605 511, факс: +359 32 625 719
e-mail: governor@pd.government.bg , web: www.pd.government.bg

направено с обявление изх.№ ДС-20-3/21.07.2016г., поставено на таблото в сградата на Областна администрация – Пловдив, на интернет страницата на Областна администрация – Пловдив, както и на трите обекта на Технически университет – София, филиал Пловдив.

С оглед гореизложеното и предвид наличието на Актове за публична държавна собственост, доказващи правото на държавна собственост върху недвижимите имоти, съгласно които същите са предоставени за управление на Технически университет – София, филиал Пловдив и на основание чл.80, ал.1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл.115 от Административнопроцесуалния кодекс

ОПРЕДЕЛЯМ

Срок за доброволно освобождаване на имота до **08.09.2016г.**

НАСРОЧВАМ

Принудително изпълнение на заповедта по административен ред от **10.00 часа на 09.09.2016г.**

Назначавам комисия в състав:

Председател: Диана Терзийска – Началник отдел „ДСРР“, ОА-Пловдив;

Членове: 1. Даньо Пенев – Старши експерт в ДСРР, ОА- Пловдив;
2. Радостина Иванова – Старши юриконсулт в ДСРР, ОА- Пловдив.

За изземването и последващото владение на имота да се състави протокол.

Настоящата заповед да се връчи на „КОТАС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, р-н Западен, ул.“Генерал Колев“ №23, с ЕИК 202848322, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Цветан Гавраилов Цеков по реда на АПК.

На заинтересованата страна – Технически университет-София, Филиал Пловдив.

Копие от заповедта да се връчи на Началник отдел ДСРР към Областна администрация, гр.Пловдив.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Иван Антонов – Заместник областен управител на област Пловдив.

Копие от заповедта да се изпрати на органите на полицията за съдействие при изпълнението ѝ, на основание чл.80, ал.2 от ЗДС.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Областен управител на област Пловдив

