



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-16-12 , 15.09.2016г.

На основание чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.13, ал.3 и чл. 55, ал.1 от Правилник за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с проведен на 09.09.2016г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, съставляващ два самостоятелни обекта в сграда, разположени един до друг, всеки от които със самостоятелен вход, Протокол изх.№РД-18-110/12.09.2016г. на комисия, провела търга, назначена със заповеди на Областен управител №№ДС-09-19/01.08.2016г. и РД-22-41/01.09.2016г.

З А П О В Я Д В А М :

Определям за наемател „ФИНАНСОВА КЪЩА КРИСТИ“ ООД, с ЕИК 200775199, със седалище и адрес на управление на дейността: гр. Пловдив, район Централен, ул.“Иван Вазов” №25, представлявано от управителя – Валентин Динков, на недвижим имот – частна държавна собственост, **съставляващ два самостоятелни обекта в сграда, разположени един до друг, всеки от които със самостоятелен вход и общ електромер, съставляващи:**

1. самостоятелен обект в сграда/СОС/с идентификатор 56784.506.551.2.32, с площ 91,10 кв.м. и 3,964% идеални части от общите части на сградата, в сграда №2, разположена в ПИ с идентификатор 56784.506.551, брой нива на обекта:1;

2. самостоятелен обект в сграда/СОС/с идентификатор 56784.506.551.2.33, с площ 62,28 кв.м. и 2,631% идеални части от общите части на сградата, в сграда №2, разположена в ПИ с идентификатор 56784.506.551, брой нива на обекта:1;

по КККР, одобрени със заповед на ИД на АГКК №РД-18-48/03.06.2009г., находящи се в гр.Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, район Северен, ул.“Победа” №21 – секция С3, блок 3102, ет.1, обекти 32 и 33; **с предназначение на самостоятелните обекти: за делова и административна дейност, актувани с актове за частна държавна собственост № 8561 и 8562/02.06.2014г.**

Общата месечна наемна цена за двата самостоятелни обекта, определена съобразно предложената най-висока наемна цена при проведения търг, е в размер на 515 лева без ДДС, разпределена както следва за всеки един от самостоятелните обекти:

- обект 56784.506.551.2.32 – 305 лева;
- обект 56784.506.551.2.33 – 210 лева.

Тъй като се касае за отдаване под наем на обекти на лице, което е търговец по смисъла на ТЗ и ЗДДС, и същото не попада в изключенията за освободена доставка по смисъла на чл.45 на ЗДДС, то отдаването под наем на сграда или част от нея на търговец, се счита за облагаема доставка и следва да се начислява 20% ДДС върху наемната цена, или **общата месечна наемна цена за двата самостоятелни обекта се определя в размер на 618 лева с включен ДДС, разпределена за всеки един от обектите както следва:**

- обект 56784.506.551.2.32 – 366 лева с включен ДДС;
- обект 56784.506.551.2.33 – 252 лева с включен ДДС.

Самостоятелните обекти в сграда следва да се ползва съобразно предназначение си – за делова и административна дейност. Промяна в предназначението на обекта не се допуска.

Срокът на наемното правоотношение се определя на 10 /десет/ години.

Консумативните разходи за ел. енергия, вода и др., текущите и основни ремонти, заплащането на данъци и такса битов отпадък съобразно частта от държавният имот, която се ползва, са за сметка на наемателя,

Въз основа на влязлата в сила заповед, следва да се сключи договор за наем, в който да се предвидят правата и задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение, поддържането (текущи и основни ремонти) и други условия.

Настоящата заповед да се връчи на „**ФИНАНСОВА КЪЩА КРИСТИ**“ **ООД**; да се връчи на началник отдел „Държавна собственост и регионално развитие“, на Директора на Дирекция „АПОФУС“ и на счетоводството при ОА – Пловдив за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед може да се обжалва по реда на чл.149 АПК пред Административен съд – Пловдив, в 14-дневен срок от получаването ѝ/съобщаването ѝ. Жалбата се подава чрез Областен управител на област Пловдив.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

