



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-16-11 / 13.09.2016 г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл.13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, утвърден Протокол с изх.№ РД-18-107/08.09.2016г. на комисията провела търга, назначена с моя Заповед № РД-22-40/23.08.2016г. за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост в управление на Областен управител (чл.18, ал.1 от ЗДС)

ОПРЕДЕЛЯМ:

I., Пулпудева –Т“ ЕООД, със седалище и адрес на управление на дейността: гр.Пловдив, общ.Пловдив, обл.Пловдив, р-н Южен, ул.“Енисей“ №19, ет.1, ап.1, с ЕИК 201293088, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Тодор 3312 Ковачев, ЗА СПЕЧЕЛИЛ ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ свободно дворно място от 330 кв.м., съставляващо част от ПИ с идентификатор 56784.519.531, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с НТП: ниско застрояване (до 10м.), /номер по предходен план 651, квартал: 398, парцел: VI-651/, находящ се в гр. Пловдив, района Централен, ул. „Цанко Лавренов“ № 5, съгласно КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-48/ 03.06.2009 г. на ИД на АГКК, актуван с Акт за частна държавна собственост № 8081/ 17.12.2012 г. и етаж 1-ви от двуетажна сграда с идентификатор 56784.519.531.1, с полезна площ от 245 кв.м., предназначение: друг вид обществена сграда.

Специфично условие: собственикът на недвижимия имот, предоставя за ползване на бъдещия наемател първи етаж от сграда с идентификатор 56784.519.531.1 и цялото свободно дворно място. При заявен последващ интерес за отдаване под наем на втори етаж от сграда с идентификатор 56784.519.531.1 и сграда с идентификатор 56784.519.531.2, собственикът на имота (наемодателя) е длъжен да осигури достъп до тези имоти – да учреди право на преминаване.

II. Определям месечна наемна цена за имота по т. I в размер на 1 700 лв. (хиляда и седемстотин лева) без ДДС, платима до 10-то число на месеца за който се дължи, по транзитната сметка на Областна администрация – Пловдив, в български лева: IBAN BG88-BULIB-7836-3121-7570-01, BIC SWIFT код BUIBGBSF; Банка: Сибанк. В наемната цена не са включени консумативните разходи, свързани с ползването на имота /ел. енергия, вода, телефон, такса битов отпадък и др./ Същите са за сметка на наемателя.

III. Внесенят с тръжните документи депозит от спечелилия търга участник „Пулпудева –Т“ ЕООД, в размер на 400 лв. (четирисотин лева) с ДДС се задържа от наемодателя до прекратяване на договора за наем, като гаранция за заплащане на наемната цена и консумативите.

IV. Срокът на наемното правоотношение е 5 (пет) години от датата на сключване на договора за наем.

Настоящата заповед да се връчи на търговско дружество „Пулпудева –Т“ ЕООД чрез управителя и едноличен собственик на капитала Тодор ЗЗЛД Ковачев, да се съобщи на участниците в търга (по арг. на чл.55, ал.2 от ППЗДС) и да се обяви по реда на чл.56 от ППЗДС.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК чрез Областен управител на област Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 14-дневен срок от връчването/получаването.

След влизане в сила на заповедта, на основание чл.13, ал.4 от ППЗДС да се сключи договор за наем.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Лидия Гимишева – Директор Дирекция АПОФУС.

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**

*Областен управител на област Пловдив*



4002 Пловдив, пл. Никола Мушанов 1,  
тел.: +359 32 605 511, факс: +359 32 625 719  
e-mail: [governor@pd.government.bg](mailto:governor@pd.government.bg), web: [www.pd.government.bg](http://www.pd.government.bg)