



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ЖС-09-14 / 18.04.2017 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 42, ал.1 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост; Предложение с вх. № ДС-30-16/20.03.2017 г. от Министъра на земеделието и храните, в качеството му на управляващ държавния имот, за извършване на продажба по реда на чл. 42 ал.2 от ЗДС; Протокол с изх. № РД-18-54/13.04.2017 г. от заседание на Комисия по разпореждане с недвижими имоти – частна държавна собственост на територията на област Пловдив

НАРЕЖДАМ:

На 22.05.2017 г., в сградата на Областна администрация на област с административен център гр. Пловдив, пл. „Никола Мушанов“ № 1, да се проведе **ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ** за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ: имот с номер **026104** (нула две шест едно нула четири), с площ от 5, 712 дка (пет цяло седемстотин и дванадесет хилядни декара), начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, ведно с построената в него сграда **01** (с друго предназначение) – метална конструкция, едноетажна, ЗП 47 кв. м (четиридесет и седем квадратни метра), находящ се в обл. Пловдив, община Съединение, землището на с. Голям Чардак, местност „Коп. Могила/ Тр. Кръст“, при граници и съседи: имот №№ 026105 – друга селскостопанска територия; 026074 – Нива; 000877 – Полски път; 000834 – Полски път; 026070 – Др. произв. База, актуван с Акт за частна държавна собственост № 9003/20.08.2015 г., в управление на Министерство на земеделието и храните.

Начален час на търга: 11.00 часа.

Търгът ще се проведе в сградата на Областна администрация – Пловдив.

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Началната продажна тръжна цена, определена от независим лицензиран оценител, приета и утвърдена с Протокол изх. № РД-18-54/13.04.2017 г. на Комисията за разпореждане с недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Пловдив е **18 123 лв (осемнадесет хиляди сто двадесет и три лева) без ДДС**, включваща: продажна тръжна цена на дворното място – 17 136 лв, ведно с построената сграда – 987 лв.

2. Цената на тръжната документация е 100 лева (с включен ДДС) за един комплект тръжни документи. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от публикацията на обявата за провеждане на търг в средствата за масово осведомяване до 17.05.2017 г. включително, от деловодството на Областна администрация – Пловдив, от 9.00 до 17.00 часа.

3. В сумата за тръжните документи е включен и оглед на обекта. Кандидатът, закупил тръжни документи, може да направи оглед на обекта – предмет на търга в присъствието на служител от отдел „ДСРР“ при ОА- Пловдив до 18.05.2017 г., след предварителна заявка на тел. 032/ 605-531- Емилия Моллова; 032/605-536 – инж. Видко Гошев.

Областна администрация – Пловдив не носи отговорност за направените други разходи от страна на кандидатите за участие в търга.

4. Условия и изисквания към кандидата:

В тръжната процедура могат да участват български физически и юридически лица или техни обединения, спазили изискванията по провеждането му.

Участникът подава заявление за участие в търга /бланково – по образец/, заедно с изискуемите в тръжната процедура документи.

Към документите за участие в търга се представя и документ за самоличност /саморъчно заверено копие на лична карта/, когато участникът е физическо лице. Когато се участва чрез пълномощник - нотариално заверено изрично пълномощно за участие в процедурата.

5. Депозитът за участие в търга е 10 % от началната продажна тръжна цена или сумата от **1 812,30** (хиляда осемстотин и дванадесет лева и тридесет стотински) лева.

Депозитът се заплаща на касата в ОА – Пловдив или по набирателната сметка на ОА – Пловдив, в български лева: BG09-BUIB-7836-3321-7570-00, BIC SWIFT код BUIBBGSF – СИБАНК.

Участници, които не са внесли депозит за участие в търга няма да бъдат допуснати до участие.

Депозитът се задържа в следните случаи:

- когато участник в търга подаде жалба – до решаване на спора по съдебен ред с влязло в сила решение или определение;
- когато участникът спечелил търга откаже да подпише договор за покупко – продажба;

Депозитът се освобождава както следва:

- депозитът на участника, определен за спечелил търга, се освобождава в срок до 7 работни дни от датата на сключване на договора за покупко-продажба или се прихваща от цената при пълното ѝ заплащане.
- депозитите на останалите участници се освобождават в срок до 7 работни дни от датата на сключване на договора за покупко-продажба с участника спечелил търга.

При прекратяване на процедурата за провеждане на търга с явно наддаване, депозитите на всички участници се освобождават в срок до 10 работни дни от прекратяване на процедурата.

Депозитите се превеждат по банковите сметки, посочени от участниците в „Заявление за участие в търг с явно наддаване за покупко - продажба на недвижим имот – частна държавна собственост“ /Образец № 1/.

6. Документите за участие в търга се подават и приемат всеки работен ден от публикацията на обявата за провеждане на търга до 19.05.2017 г. включително, от 9.00 до 17.00 часа в деловодството на Областна администрация – гр. Пловдив, пл. „Никола Мушанов“ №1.

7. Стъпка на наддаване – 2 % от определената начална продажна тръжна цена, или сумата от 362,46 лева (триста шестдесет и два лева и четиридесет стотинки).

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, условия за оглед на обекта, състав на комисия по провеждане на търга, условия за участие и за провеждане на търг, условия за организация на търга, изисквания към кандидатите и необходими документи за участие в търга.

9. Тръжната документация включва:

9.1. Обява за насрочване на търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост;

9.2. Копие на АДС;

9.3. Условия на търга /включват предмет на търга, условия за участие, организация и провеждане на търга и др./;

9.4. Декларация, че кандидатът не е участник в производство по несъстоятелност или ликвидация (за юридически лица);

9.5. Декларация за свързани лица по смисъла на §1, точка 1 от ДР на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси;

9.6. Декларация за липса на задължения към държавата и общината по местонахождение/ по седалище и адрес на управление на дейността – чл.162, ал.2 от ДОПК, а за физическите лица – по адресна регистрация;

9.7. Декларация за оглед на обекта;

9.8. Извадка от настоящата заповед;

9.9. Проект на договор за покупко – продажба ;

9.10. Типово заявление за участие в търг;

9.11. Скица на имота (копие);

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия, чийто състав включва 5 –ма членове (включително с председателя) и двама резервни членове. В комисията задължително участват икономист и юрист. Резервните членове са икономист и юрист.

Комисията се назначава със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

Търгът се провежда по реда на Правилника за прилагане закона за държавната собственост и се ръководи от Председателя на комисията.

1. За провеждането на търга и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който посочва входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

2. Препис-извлечение от протокола относно проведения търг се връчва на спечелилия участник, а при писмено поискване - и на другите заинтересовани участници.

Търгът с явно наддаване може да се проведе, в случай че поне двама кандидати са подали заявление за участие, отговарящо на нормативните и тържните условия за провеждане на търга.

Ако на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се определя повторен търг, който ще се проведе на 07.06.2017 г. в сграда на Областна администрация – Пловдив, при същите условия, определени с настоящата заповед.

Документите за участие в повторния търг се подават до 06.06.2017 г.

Настоящата заповед, с изключение състава на комисията да бъде обявена на видно място в сградата на администрацията на пл."Н.Мушанов" №1 в гр.Пловдив и да се публикува в интернет страницата на администрацията.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на Председателя и членовете на комисията.

Контрол върху изпълнението на заповедта ще упражнявам лично

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Областен управител на област

