



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ 3X-10-12 / 27.10.2011 г.

На основание чл. 59, ал. 6, във връзка с чл. 55-56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в изпълнение на Решение № РТ-25/ 05.08.2011 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, във връзка с утвърден по реда на чл. 59, ал. 5 от ППЗДС Протокол от 19.09.2011 г. на комисията, назначена с цитираното решение за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост под управление на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура” и писмо вх. № 04-18-3#2/ 21.10.2011 г.

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. „ВИНПРОМ ПЕЩЕРА” АД, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив 4003, р-н Северен, бул. „Дунав” № 5, регистрирано в Търговския регистър с Решение № 2517/ 09.04.2001 г. по ф.д. 1407/2001 г. по описа на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 825399928, представлявано от Пламен Петров Байков, с ЕГН \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ от МВР-Пловдив, с постоянен адрес гр. Пловдив, ул. „Петрова нива” № 16, ет. 4, ап. 88, упълномощен въз основа протокол от Общото събрание на акционерите на дружеството от 26.08.2011 г. с нотариално заверено пълномощно от 29.08.2011 г. от изпълнителния директор на дружеството Иван Георгиев Папазов, ЕГН \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_ издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР-Пловдив, за спечелил търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с площ 5 820 (пет хиляди осемстотин и двадесет) кв.м., находящ се в област Пловдив, община Садово, с. Катунца, съставляващ ПИ с идентификатор № 36676.501.1239 по кадастралната карта, одобрена със заповед № 300-5-54/ 19.07.2004 г. на ИД на АГКК, изменена със заповед № КД-14-16-378/ 18.07.2008 г. на началника на СГКК-Пловдив, при граници на имота: ПИ 36676.501.9524, ПИ 36676.501.1238 и ПИ 36676.501.1224. Недвижимият имот е актуван с АДС № 7027/ 04.03.2009 г. за поправка на АДС № 6950/ 06.11.2008 г. под управление на ДП НКЖИ – железопътна секция Пловдив.

II. Продажната цена, достигната на търга, е **72 000,00** (седемдесет и две хиляди) лева без ДДС.

III. Купувачът е длъжен да внесе в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта цената, дължимите данъци, такси и рсжийни разноски, както следва:

1. **37 000,00** (тридесет и седем хиляди) лева, вносими по сметка на ДП НКЖИ в „Централна кооперативна банка” АД – гр. София, клон „Химимпорт”: IBAN BG11CECB97901019100900, SWIFT BIC CECBVBGSF, представляващи разликата от достигнатата на търга цена в размер на **72 000,00** (седемдесет и две хиляди) лева, приспадната с внесения депозит в размер на **35 000,00** (тридесет и пет хиляди) лева, който е заплатен по сметка на ДП НКЖИ в „Централна кооперативна банка” АД – гр. София: IBAN BG97CECB97901019100904, BIC CECBVBGSF;

2. **14 760,00** (четирнадесет хиляди седемстотин и шестдесет) лева, представляващи 20% ДДС върху облагаемата доставка, вносими по сметка на ДП НКЖИ в „Централна кооперативна банка“ АД – гр. София, клон „Химимпорт“: IBAN BG11CECB97901019100900, SWIFT BIC CECBVBGSF;

3. **1 728,00** (хиляда седемстотин двадесет и осем) лева, представляващи 2,4% местен данък (на основание чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, вр. Наредба за определяне размера на местните данъци на община Садово), вносими по сметка на данъчна служба - община Садово;

4. **1 440,00** (хиляда четиристотин и четиридесет) лева, представляващи 2% режийни разноси по смисъла на § 3 от ПЗР на ППЗДС, вносими по сметка на ДП НКЖИ в „Централна кооперативна банка“ АД – гр. София, клон „Химимпорт“: IBAN BG11CECB97901019100900, SWIFT BIC CECBVBGSF;

5. **288,00** (двеста осемдесет и осем) лева, представляващи 20 % ДДС върху стойността на режийните разноси, вносими по сметка на ДП НКЖИ в „Централна кооперативна банка“ АД – гр. София, клон „Химимпорт“: IBAN BG11CECB97901019100900, SWIFT BIC CECBVBGSF;

6. **72,00** (седемдесет и два) лева, представляващи такса вписване, вносими по сметка на Агенция по вписванията по местонахождение на имота (на основание чл. 2 от Тарифа за държавните такси, събирани от АВ).

След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания, на основание чл. 59, ал. 6, във вр. чл. 58 от ППЗДС да се сключи договор за продажба на недвижимия имот. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора.

В случай, че купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноси в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

Настоящата заповед да се връчи на Пламен Петров Байков, с ЕГН \_\_\_\_\_, упълномощен да представлява „ВИНПРОМ ПЕЩЕРА“ АД, както и на всички заинтересовани лица и да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС в сградата на областна администрация - Пловдив и на интернет страницата на ведомството.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез областния управител на област Пловдив пред административен съд – Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ съгласно заповед за заместване № ЗД-00-119/19.09.2011г.:

ГЕОРГИ ИГНАТОВ \_

Заместник областен управител на област Пловдив

